ACTA DE COMITÉ

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
005	16/12/2025	02:00 PM	04:00 PM	JUZGADO DE EJECUCION DE PENAS

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Revisión de contrato N° 17 de 2025 con objeto “CONTRATAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE JUDICIAL PALACIO DE JUSTICIA DE SANTA MARTA Y EDIFICIO INFANCIA Y ADOLESCENTES Y EJECUCIÓN Y PENA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD DE SANTA MARTA; además de las actividades que seguidamente se discriminan, a todo costo.”

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	ROL
MARIO ALBERTO CABAS TORRES	SUPERVISOR DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
RAFAEL ENRIQUE GUTIERREZ GARCIA	RESIDENTE DE OBRA	X			
ARQ. JUAN CARLOS GARCES	DIRECTOR DE CONTRATISTA	X			
MARIO ALBERTO CABS TORRES	SUPERVISION	X			

AGENDA

1. Apertura de la reunión.
2. Verificación de compromisos.
3. Observaciones y recomendaciones de la supervisión.
4. Informe de actividades ejecutadas durante el periodo.
5. Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inició la reunión con la intervención del supervisor de obra resaltando la necesidad de incrementar esfuerzos para el inicio de la etapa de acabados en áreas de trabajo, donde el contratista resalta que se está trabajando en las etapas finales de obra gris e instalaciones eléctricas, lo que permitirá mayor enfoque en acabados durante las próximas semanas.
Se solicita revisión presupuestal para el cambio integral de puertas de las instalaciones, las cuales presentan deterioro general por plagas (comején), así como el cambio de puertas metálicas en balcones de segundo piso.

El residente de obra resalta la necesidad de agregar nuevos ítems no contratados debido a las limitaciones estructurales del edificio, específicamente en la zona de archivo que se adecuara para ampliación del juzgado 3ro. las cuales carecen de estructura de cimentación para la transferencia de cargas y se evidencia espacios vacíos y falta de material de relleno.

Para solución se acuerda realizar la demolición completa del piso existente, el retiro de material natural y relleno y compactación con material seleccionado, construcción de vigas de cimentación para la nueva mampostería y para reforzamiento de lo existente, construcción de plantilla y adecuación general de la fachada de la nueva oficina.

Así mismo, se resalta que hasta el momento no se había considerado la implementación de un sistema de drenaje para aires acondicionados, con lo que el contratista propone la implementación de tubería de presión de PVC embebida en muros y recubierta con aislante térmico para garantizar la correcta evacuación de aguas de condensación.

En consecuencia, se solicita presentar propuesta económica para las actividades aquí mencionadas, de igual forma, se adelantará balance de mayores y menores cantidades y revisión de cotizaciones para nuevas actividades por parte del contratista para posterior ajuste de Modificatorio No. 2

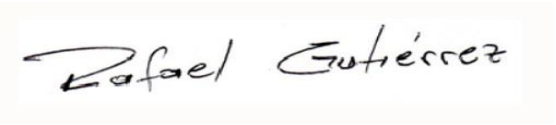
TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1			
2			

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1		
2		
3		
4		

En constancia firman,

RAFAEL ANDRES GUTIERREZ GARCIA	
MARIO ALBERTO CABAS TORRES	
ARQ. JUAN CARLOS GARCES	